

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Советская, д.75;
- год постройки 2019;
- этажность 23;
- количество квартир 171;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3 752,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10 816,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 5 772,70 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2021г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		1 111 231,08	1 111 231,08	1 111 231,08	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 658 700,00	3 658 700,00	3 658 700,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 317 580,40	2 317 580,40	2 317 580,40	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		246 000,00	246 000,00	246 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		3 436 627,32	3 436 627,32	3 436 627,32	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		1 854 000,00	1 854 000,00	1 854 000,00	0,00	
	Итого:		12 624 138,80	12 624 138,80	12 624 138,80	0,00	
7	Мытье фасадов	-250 295,21	252 878,23	252 878,23	217 671,00	-215 087,98	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		620 413,04	0,00	1 382 358,09		
8.1.	Холодное водоснабжение		17 915,79		7 516,79		
8.2.	Электроснабжение		525 875,65		1 088 215,12		
8.3.	Горячее водоснабжение		76 621,60		286 626,18		
8.4.	Водоотведение		26 225,78		6 104,34		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:						
9.1.	Холодное водоснабжение		17 915,79				
9.2.	Электроснабжение		525 875,65				
9.3.	Горячее водоснабжение						
9.4.	Отопление: - жилые помещения						
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019 г.

		Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Мытье фасадов (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года	0	1 930 810,91	67 837,26	28 414,31	30 103,41
2	Начислено, всего					
	в том числе:		12 624 138,80	620 413,04	131 218,72	197 927,34
2.1.	Начислено населению		8 235 860,57	335 878,18		109 958,70

2.2.	Начислено по нежилым помещениям			4 388 278,23	284 534,86	131 218,72	87 968,64
3.	Оплачено, всего			12 562 485,11	599 970,12	152 906,83	260 552,17
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			8 207 469,39	284 534,86		164 635,99
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			4 355 015,72	315 435,26	152 906,83	95 916,18
4.	Задолженность на конец отчетного года			1 992 464,60	88 280,18	6 726,20	-32 521,42
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		33 100,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	12 754,58		12 754,58	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

4.1.	АО "СИБЭКО"		0	50 593,30	12 666,65	37 926,65	
------	-------------	--	---	-----------	-----------	-----------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Дачное шоссе, 22 за период с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	7 744,37		7 744,37	
------	------------------------------------	--	---	----------	--	----------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0	111 373,25	591 653,02	-480 279,77	
------	-------------	--	---	------------	------------	-------------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	547 264,57	424 495,65	122 768,92	
------	-----------------------------	--	---	------------	------------	------------	--

Директор ООО "ПС"

Суханкин А.В.

