

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Василия Клевцова дом 3 за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Сервис»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Г. Новосибирск проспект Красный здание 200 офис 1014

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика) 5406258641

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Филимонов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

+7 383 349 55 80, ps-s75@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 24 173.90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) за 2025 г.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги) За 2025 г.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5*	6	7*	8
1	Содержание несущих конструкций дома	Кв.м.	2,90	290 086,80	841 676,42	290 086,80	841 676,42
2	Содержание оборудования и систем инженерно-	Кв.м.	8,28	290 086,80	2 400 655,42	290 086,80	2 400 655,42

	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома						
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	Кв.м.	10,30	290 086,80	2 987 352,68	290 086,80	2 987 352,68
4	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в тёплый и холодный период	Кв.м.	13,24	290 086,80	3 841 126,56	290 086,80	3 841 126,56
5	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания дома	Кв.м.	1,63	290 086,80	473 575, 60	290 086,80	473 575,60
5	Управление многоквартирным домом	Кв.м.	7,26	290 086,80	2 107 453,66	290 086,80	2 107 453,66

\*Произведение площади жилых и нежилых помещений МКД и периода предоставляемой услуги (12 месяцев)

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 101 456,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 101 456,17 руб.

N п/п	Наименование работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
1	2	4	5
1			
2			
3			
4			
ИТОГО			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
2 107 453,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 468 606,69	15 876 634,24	15 732 368,31	2 612 872,62
ИТОГО		2 468 606,69	15 876 634,24	15 732 368,31	2 612 872,62

